

Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
z działalności za okres 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie Rada Nadzorcza przedstawia członkom Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z działalności za 2024 rok.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykonywała stały nadzór nad działalnością Spółdzielni we wszystkich obszarach jej działalności oraz sprawowała faktyczną oraz finansową kontrolę działalności Spółdzielni pod kątem celowości i racjonalności we wszystkich obszarach jej aktywności. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. działała w składzie:

1. Pani Marzena Pacek – Przewodnicząca Rady Nadzorczej do dnia 19.02.2024 r., od dnia 19.02.2024 r. członek Rady Nadzorczej
2. Pani Elżbieta Burczaniuk – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Pani Teresa Szyszka – Członek Rady Nadzorczej do dnia 19.03.2024 r., od dnia 19.03.2024 r. do dnia 16.12.2024 r. Przewodnicząca Rady Nadzorczej, Członek Rady Nadzorczej od dnia 16.12.2024 r.
4. Pan Jakub Stępnia – Członek Rady Nadzorczej
5. Pan Karol Kaliszewski – Członek Rady Nadzorczej

Główną formą wykonywania przez organ nadzoru swoich funkcji były posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbywały się w składzie i trybie umożliwiającym podejmowanie uchwał. Uczestnictwo członków Rady Nadzorczej w poszczególnych posiedzeniach udokumentowane jest stosownymi protokołami z jej posiedzeń.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń, podczas których podjęła łącznie 9 uchwał w następujących sprawach:

- zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni na 2024 rok,
- zmiany planu remontów na 2024 r. i podwyższenia stawki funduszu remontowego dla nieruchomości – budynków mieszkalnych położonych przy ul. Bazylianówka 79 i Bazylianówka 83

- zmiany umowy o pracę z Prezesem Zarządu Spółdzielni,
- uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii ciepłej do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody”,
- uchwalenia jednorazowej wpłaty na fundusz remontowy zespołu garażowego przy ul. Szmaragdowej 4a celem pokrycia kosztów związanych z remontem garaży, który jest niezbędny, biorąc pod uwagę ich stan techniczny,
- uchwalenia zmian w Regulaminie udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy wykonywane w Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie,
- uchwalenia Regulaminu określającego zasady korzystania z miejsc parkingowych oraz ponoszenia kosztów ich budowy (partycypacji) na działce Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie położonej przy ul. Szafirowej 28,
- uchwalenia zmian w Planie remontów na 2024 rok,
- uchwalenia nowego Regulaminu określającego zasady korzystania z miejsc parkingowych oraz ponoszenia kosztów ich budowy (partycypacji) na działce Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie położonej przy ul. Szafirowej 28,

Ponadto na posiedzeniach Rady Nadzorczej rozpatrywano sprawy dotyczące członków Spółdzielni, sprawy gospodarcze, wyniki finansowo-gospodarcze, pisma kierowane przez członków i pracowników Spółdzielni.

Porządek obrad poszczególnych posiedzeń Rady Nadzorczej był efektem uzgodnień członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W zakres ustaleń z Zarządem Spółdzielni wchodziły również kwestie związane z przygotowaniem niezbędnych materiałów, analiz i wyjaśnień dotyczących omawianych na posiedzeniach zagadnień.

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się z udziałem Zarządu Spółdzielni oraz obejmowały sprawy dotyczące: wyniku finansowego Spółdzielni, zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych na realizację inwestycji oraz spraw bieżących.

Analiza bieżącej sytuacji, zarówno Spółdzielni jak i otoczenia rynkowego i możliwych dalszych scenariuszy, była przedmiotem obrad i dyskusji na każdym odbytym posiedzeniu Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd Spółdzielni w sposób ciągły monitoruje sytuację, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz Spółdzielni oraz analizuje sygnały płynące z rynku starając się możliwie szybko i racjonalnie reagować na zmiany zachodzące w jej otoczeniu.

Oceniając sprawozdanie finansowe Spółdzielni Rada Nadzorcza stwierdza, że sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, a ponadto jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa. W ocenie Rady Nadzorczej sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, co więcej przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny wyników działalności gospodarczej i rentowności oraz dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2024 r.

Rada Nadzorcza kierując się własnymi ustaleniami sformułowanymi w oparciu o bieżący nadzór nad działalnością Spółdzielni, przegląd kluczowych spraw Spółdzielni i dyskusje prowadzone na posiedzeniach Rady z udziałem Zarządu, pozytywnie ocenia przedłożone sprawozdanie finansowe. Rada Nadzorcza ocenia, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone rzetelnie i prawidłowo, zgodnie z księgami i dokumentami oraz zgodnie ze znanym Radzie Nadzorczej stanem faktycznym. Rada Nadzorcza odstąpiła od szczegółowego przedstawienia wyników ekonomiczno-finansowych Spółdzielni, gdyż zostały one wyczerpująco zaprezentowane w sprawozdaniu finansowym oraz sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza oceniając sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni stwierdza, co następuje:

- 1) Przedłożenie sprawozdania jest jasne, przejrzyste i czytelne,
- 2) Informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym,
- 3) Sprawozdanie zawiera opis wszystkich podstawowych sfer działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- 4) Sprawozdanie oddaje stan faktyczny jaki miał miejsce w Spółdzielni w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Rada Nadzorcza przyjmuje wniosek Zarządu w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) powstałej za rok 2024 w kwocie: 79.165,27 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia siedem groszy) w ten sposób, że:

- kwota 4.808,94 zł (cztery tysiące osiemset osiem złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) zostanie przeznaczona na fundusz remontowy nieruchomości położonej przy ul. Szmaragdowej 4a,

- kwota 8.093,30 zł (osiem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote trzydzieści groszy) zostanie przeznaczona na utrzymanie zasobów mieszkaniowych nieruchomości położonej przy ul. Szafirowej 12,
 - kwota 66.263,03 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote trzy grosze) zostanie przeznaczona na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
- do akceptującej wiadomości i ocenia go pozytywnie.

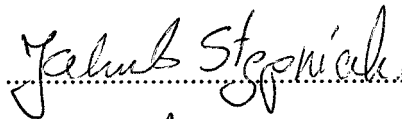
Rada Nadzorcza nie zgłaszając zastrzeżeń do przedłożonych przez Zarząd dokumentów sprawozdawczych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., wnioskuję o ich przyjęcie i zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie.

Lublin 2025 rok.

Podpisy Członków Rady:

Teresa Szyszka

Jakub Stępiak



Karol Kaliszewski

