

UCHWAŁA Nr13/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie

z dnia 29 września 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylianówka i Poręba

Na podstawie § 14 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże oraz opłat za utrzymanie mienia ogólnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza wnioskowane przez Zarząd Spółdzielni podwyższenie opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylianówka i Poręba zgodnie z zestawieniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowe stawki obowiązują od 01.01.2026 r.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Oddano ważnych głosów.....	3	Członków Rady
Za przyjęciem uchwały.....	3	Członków Rady
Przeciwko.....	0	Członków Rady
Wstrzymało się.....	0	Członków Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Kamil Kaliszewski

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Józef Więcasowski

Uzasadnienie

Wysokość opłat eksploatacyjnych za utrzymanie lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylanówka i Poręba został ustalony zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych w oparciu o faktyczne i planowane koszty ponoszone na daną nieruchomość. Przewidywane koszty zostały pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują. Na zmianę stawek opłat eksploatacyjnych wpływ mają zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia, w tym m.in.: wzrost kosztów pracy, wzrost cen paliw, transportu, robót i materiałów budowlanych, wysoki wskaźnik inflacji. Powyższe ma niestety bezpośrednie przełożenie na wzrost opłat za lokale i garaże w naszych zasobach. Wymiar opłat skalkulowany jest indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Załącznik NR 1
do uchwały RN SM Klekiszów
z 13/2025 z 29.09.2025r.

ZMIANA STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH OD 01.01.2026 R.

Lp.	nazwa ulicy	aktualna stawka opłat eksploatacyjnych w zł	proponowana stawka opłat eksploatacyjnych od 1 I 2026 r. w zł	wzrost stawki w zł
BAZYLIANÓWKA				
1	BAZYLIANÓWKA 69 (garaże)	1.70	1.90	0.20
2	BAZYLIANÓWKA 75	1.85	2.05	0.20
3	BAZYLIANÓWKA 77	2.05	2.15	0.10
4	BAZYLIANÓWKA 79	1.90	2.10	0.20
5	BAZYLIANÓWKA 81	2.05	2.25	0.20
6	BAZYLIANÓWKA 83	1.95	2.15	0.20
PORĘBA				
7	AMETYSTOWA 3	1.75	2.15	0.40
8	AMETYSTOWA 5	1.75	2.15	0.40
9	BURSZTYNOWA 9	1.70	2.10	0.40
10	OPALOWA 1	1.75	2.15	0.40
11	OPALOWA 3	1.70	2.10	0.40
12	OPALOWA 5	1.60	2.00	0.40
13	SZAFIROWA 8	1.75	2.35	0.60
14	SZAFIROWA 12	1.80	2.20	0.40
15	SZAFIROWA 14	1.80	2.20	0.40
16	SZAFIROWA 18	1.75	2.15	0.40
17	SZAFIROWA 20	1.75	2.15	0.40
18	SZAFIROWA 22	1.60	2.00	0.40
19	SZAFIROWA 26 (garaże)	1.75	2.15	0.40
20	SZAFIROWA 30 (garaże)	1.75	2.15	0.40
21	SZAFIROWA 28 (parking)	1.75	2.15	0.40
WIDOK				
22	SZMARAGDOWA 4a (garaże)	1.70	1.90	0.20
23	SZMARAGDOWA 8	2.05	2.25	0.20
24	SZMARAGDOWA 10	2.05	2.25	0.20
25	SZMARAGDOWA 18	1.80	2.00	0.20

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Włocławski

Włodzisław Włodzisławski