

UCHWAŁA Nr¹...../2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie
z dnia 26 stycznia 2026 roku
w sprawie uchwalenia Planu Remontów SM „Klakson” na 2026 rok

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 30 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala Plan Remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie na 2026 rok w wersji przedłożonej przez Zarząd Spółdzielni, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Realizację Planu Remontów powierza się Zarządowi Spółdzielni, który ma obowiązek sprawować nadzór nad przebiegiem i odbiorem prac objętych Planem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Oddano ważnych głosów.....	3	 Członków Rady
Za przyjęciem uchwały.....	3	 Członków Rady
Przeciwko.....	0	 Członków Rady
Wstrzymało się.....	0	 Członków Rady

Przewodniczący

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Karol Kaliszewski
Karol Kaliszewski

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Więcaszewski
Józef Więcaszewski

PLAN REMONTÓW 2026 ROK

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Bazylianówka 69 Garaże	372,95	Naprawa rynien dachowych oraz rur spustowych	1 500,00		
		Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną	1 500,00		
		Remont oświetlenia przy garażach - wymiana dwóch starych lamp plus montaż dodatkowej lampy	8 000,00	3000 kw	
		Onowienie malatury elewacji	1 000,00		
		Naprawa brakujących elementów przy kratkach wentylacyjnych	1 600,00		
Razem koszty			13 600,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,50 zł/m2 * 372,95 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia			11 425,90 zł		
Odpis roczny 2026	186,51*12		2 238,12 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				13 664,02	

Kamil Soroka

Skajana

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Józef Wiśniewski

Zofia Nowak

Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Bazylianówka 75	909,52	Remont dachu papą termozgrzewalną + gzyms	60 000,00		
		Czyszczenie i naprawa rynien dachowych	1 000,00 zł		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	2 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatki schodowej	1 000,00		
		Naprawa skrzyniek przy licznikach gazowych	1 000,00		
Razem koszty			65 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 909,52 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia			23 232,45 zł		
Odpis roczny 2026	1273,33*12		15 279,96 zł	38 512,41 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				38 512,41	

Karol Poliszewski
Starosta

Zona Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Józef Włocławski

CZŁONEK ZARZĄDU
Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU
Kamil Soroka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Bazylianówka 77	1 997,21	Czyszczenie, naprawa rynien dachowych oraz rur spustowych	15 000,00		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	7 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną łącznie z obróbką gzymsu	127 000,00		
		Naprawa skrzynek przy licznikach gazowych	1 000,00		
		Naprawa wentylacji - turboventy	20 000,00		
		Remont balkonów-			
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	4 000,00		
Razem koszty			174 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 1997,21 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia		154 020,59 zł			
Odpis roczny 2026	2796,10*12		33 553,20 zł	187 573,79 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				187 573,79	

Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Zofia Nowak

Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

Rada Nadzorczej

Jacek Witecki

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Bazylianówka 79	1652,60 (1463 +189,60)	Czyszczenie rynien dachowych oraz rur spustowych	3 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	5 000,00		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	3 000,00		
Razem koszty			11 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka (2,00 zł/m2 * 1463 m2) + (1,30 zł/m2 * 189,60 m2) * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia	-		142 750,31 zł		
Odpis roczny 2026	3172,48*12		38 069,76 zł	-	104 680,55 zł
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.			-	104 680,55	

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Józef Włóczkowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nopławak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

Kamil Soroka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
BAZYLIANÓWKA 81	1725,4	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	6 000,00		
		Naprawa drzwi wejściowych do budynku	3 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papką termozgrzewalną	91 000,00		
		Remont gzymsów	15 000,00		
		Czyszczenie i regulacja rynien dachowych	15 000,00		
		Turbowenty	20 000,00		
		Remont balkonów — 25 szt			
		Naprawa skrzynek przy licznikach gazowych	1 500,00		
Razem koszty			151 500,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,30 zł/m2 * 1725,40 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia		257 462,33 zł		284 379,77 zł	
Odpis roczny 2026	2243,12*12	26 917,44 zł			
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					
284 379,77					

Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej

Józef Włocławski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

Kamila Soroka

Kamil Soroka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
BAZYLIANÓWKA 83	1725,40 (1538,25 +187,15)	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	3 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	3 000,00		
		Czyszczenie i regulacja rynien dachowych, rur spustowych	3 000,00		
		Naprawa schodów z kostki betonowej przed wejściem do klatki	3 000,00		
		Razem koszty	12 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka (2,00 zł/m2 *1538,25 m2)+(1,30*187,15 m2)*12 m-c					
Bilans otwarcia	-	134 779,82 zł	-	94 941,98 zł	
Odpis roczny 2026	3319,82*12	39 837,84 zł	-	94 941,98	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					
Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.					

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Józef Włochowski

Strona 1

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Npuka

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

Karol Walicki
Skajara

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Smaragdowa 4a Garaze	782,80 w tym: 667,80 garaże 115,00 lokale użytkowe	Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	1 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych	3 000,00		
		Wymiana okienek - lusterka	0,00		
		Naprawa wentylacji	3 000,00		
		Razem koszty	7 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka (2,00 zł/m ² * 782,80 m ² * 12 m-c) + reklama 4 808,94 wpłaty z 2025 (ok. 18 600,00 zł)			Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.		
Bilans otwarcia	-		76 143,35 zł		
Odpis roczny 2026	(782,8*2,00*12) + 4808,94 + 2400	Uchwała - reklama 4808,94	25 996,14 zł	50 147,21 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				50 147,21	

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Wypychowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

Karol Keliński
Kujawa

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Smaragdowa 8	818,30	Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	3 000,00		
		Malowanie wiatrolapów (część wewnętrzna)	4 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	2 500,00		
		Czyszczenie kanalizacji w budynku (piony i poziomy)	16 000,00	5000 - kur	
		Naprawy związane z konserwacją Instalacji c.o.; gaz; wod-kan	3 000,00		
		Naprawa opaski odwadniającej przy budynku	20 000,00		
Razem koszty			48 500,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,90 zł/m2 * 818,30 m2*12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia		39 750,92 zł			
Odpis roczny 2026	736,47*12	8 837,64 zł		48 588,56 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				48 588,56	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Noblak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Jan Wójcikowski

Łucja Kolińska
Kury

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szmaragdowa 10	1053,60	Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	4 000,00		
		Malowanie wiatrołapów (część wewnętrzna) oraz usunięcie graffiti na elewacji budynku	6 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	3 000,00		
		Czyszczenie kanalizacji w budynku (piony i poziomy)	4 000,00		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	5 500,00		
		Naprawa opaski odwadniającej przy budynku	10 000,00		
		Remont balkonu nr 15	4 000,00		
		Remont schodów	14 000,00		
Razem koszty			50 500,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,9 zł/m2 * 1053,60 m212 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia		39 145,06 zł	50 523,94 zł		
Odpis roczny 2026	948,24*12	11 378,88 zł			
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.			50 523,94		

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Mazbitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Łukasz Wójcikowski

Łukasz Wójcikowski

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Smaragdowa 18	851,60	Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	2 500,00		
		Malowanie wiatrołapów (część wewnętrzna)	1 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	1 500,00		
		Czyszczenie kanalizacji w budynku (piony i poziomy)	2 500,00		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	2 000,00		
		Remont balkonów 5 i 6	40 000,00		
		Razem koszty		49 500,00	0,00
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,90 zł/m2 * 851,60 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia			35 554,96 zł	44 752,24 zł	
Odpis roczny 2026	766,44*12		9 197,28 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				44 752,24	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nobak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Mazbitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamili Soroka

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Wiśniewski

Wojciech Koliński

PLAN_REMONTOW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Ametystowa 3	1 067,66	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan (w razie awarii)	3 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną (w razie zalania)	3 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków (w razie awarii)	2 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych (w razie uszkodzenia)	1 500,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	1 000,00		
		Montaż turbowentów	3 000,00		
		Naprawa cokołu przy budynku	1 000,00		
		Remont balkonów (kl. II, m. 9, 11, 13, 15)	80 000,00		
Razem koszty		94 500,00	0,00		
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 1067,66 m2*12 m-c			Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026		
Bilans otwarcia		54 815,82 zł	72 752,46 zł		
Odpis roczny 2026	1494,72*12	17 936,64 zł	72 752,46		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					

Waldemar Walicki

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Józef Wiczkowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU PRZESZ ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Ametystowa 5	1 118,40	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan (w razie awarii)	5 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną (w razie zalania)	8 000,00		
		Docieplenie poddasza	21 500,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych (w razie awarii); montaż siatek antyptaków	5 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych (w razie uszkodzenia)	2 500,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	3 000,00		
		Montaż turbowentów	6 000,00		
		Naprawa płytek gresowych w wiatrołapie	3 000,00		
		Remont balkonu	1 000,00		
		Zamalowanie graffiti	1 000,00		
	Malowanie wiatrołapów	6 000,00			
Razem koszty			62 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 1118,40 m2 * 12 m-c			Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026		
Bilans otwarcia		52 244,67 zł	71 033,79 zł		
Odpis roczny 2026	1565,76*12	18 789,12 zł	71 033,79		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Józef Wiśniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nibuak

CZŁONEK ZARZĄDU

Walter Jar Wierzbicki

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

Wojciech Woliszewski

PLAN_REMONTOW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Bursztynowa 9	747,20	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	4 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	10 500,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	3 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	1 500,00		
		Naprawa cokołu	7 000,00		
		Turbowenty - wentylacja	5 000,00		
Razem koszty			31 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka (2,00 zł/m2 * 12) * 747,20 m2				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			13 311,49 zł		
Odpis roczny 2026	(1494,4*12)		17 932,80 zł	31 244,29 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				31 244,29	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Męch

PREZES ZARZĄDU

Kamili Soroka

Zona Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Jan Wierchowski

Ławol Maliszewski
Kierownik

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Opalowa 1	1 655,30	Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	30 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków (w razie awarii)	10 000,00		
		Docieplenie lukarn	50 000,00		
		Malowanie wiatrołapów (część zewnętrzna i wewnętrzna)	2 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	3 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	3 000,00		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	5 000,00		
		Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji	17 000,00		
		Turbowenty - wentylacja	25 000,00		
		Naprawa cokołu przy budynku	20 000,00		
Razem koszty			165 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 1655,30 m2*12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w 2026 r.	
Bilans otwarcia		138 601,18			
Odpis roczny 2026	2317,42*12	27 809,04 zł	166 410,22 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.			166 410,22		

Wawoł Meliszewski
Kępcowski

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Wierzbowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Niblak

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Waldemar Miezbitowski

Kamil Soroka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Opalowa 3	1 207,10	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	2 500,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	2 500,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	1 500,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	5 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	3 000,00		
		Montaż turbowentów	4 000,00		
Razem koszty			18 500,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2* 1207,10 m2*12 m-c					
Bilans otwarcia	-	757,72 zł			
Odpis roczny 2026	1689,94*12		20 279,28 zł	19 521,56 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					
				19 521,56	

Wojciech Waliszewski

Zona Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Jerzy Wiśniewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Zofia Młoda

CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Miezbitowski

PREZES ZARZĄDU
Kamil Soroka

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Opalowa 5	1 042,36	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan (w razie awarii)	1 350,00		
		Remont balkonów - 4 szt. (kl. I, m. 2, 4, 6, 8)	160 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	1 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	11 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	4 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	1 000,00		
Razem koszty			178 350,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka (2,00 zł/m2 * 12)*1042,36 m2				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia		73 353,14 zł		98 369,78 zł	
Odpis roczny 2026	(2084,72*12)	25 016,64 zł		98 369,78	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					

Wojciech Waliszewski

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Jacek Wierzbowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Zofia Kibwa

CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Wierzbowski

PREZES ZARZĄDU
Kamil Soroka

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 8	2 594,96	Remont balkonów - 8 szt. (kl. IV, m. 29-36)	160 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	4 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	2 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	2 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	2 000,00		
		Montaż turbowentów	3 000,00		
		Naprawa cokołu przy budynku	2 000,00		
		Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	2 000,00		
Razem koszty			177 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2* 2594,96 m2*12 m-c					
Bilans otwarcia		117 942,22 zł		161 537,50 zł	
Odpis roczny 2026	3632,94*12	43 595,28 zł		161 537,50	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					

Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej

Janusz Wierzbowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nalwak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

Wiceprezident
Kujawa

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 12	4806,15	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan (w razie awarii)	8 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	50 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	11 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	5 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych oraz w prześwitach	20 000,00		
		Montaż turbowentów	45 000,00		
		Remont balkonów	160 000,00		
		Docieplenie lukarn	32 000,00		
Razem koszty		331 000,00	0,00		
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2* 4806,15 m2*12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia		250 734,84 zł		331 478,16 zł	
Odpis roczny 2026	6728,61*12	80 743,32 zł			
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					
			331 478,16		

Łeona Waleńska
Kierownik

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Janusz Wierzbowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Zofia Rybicka

CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU
Kamil Sówka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	Umowa
Szafirowa 14	1 363,70	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan (w razie awarii)	4 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	34 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż słatek antyptaków	5 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	3 500,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	3 500,00		
		Naprawa cokołu przy budynku	15 000,00		
		Montaż turbowentów	5 000,00		
Razem koszty			70 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m ² * 1363,70 m ² *12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			47 300,80 zł		
Odpis roczny 2026	1909,18*12		22 910,16 zł	22 910,16 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				70 210,96	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Jacek Wierzbowski

Iwona Wolińska

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 18	1 589,30	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	3 500,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	4 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	2 500,00		
		Naprawa i malowanie ściany zewnętrznej	45 000,00		
		Naprawa wiatrołapów	3 000,00		
		Naprawa cokołu przy budynku	9 000,00		
		Montaż turbowentów	40 000,00		
Razem koszty			127 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 1589,30 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			100 305,61 zł		
Odpis roczny 2026	2225,02*12		26 700,24 zł	127 005,85	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				127 005,85	

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Zofia Npłwak

Waldemar Niezabitowski

Kamyl Soroka

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Włoczekowski

Kamil Soroka

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 20	1 361,90	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	3 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	5 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	5 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	2 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	2 000,00		
		Naprawa i malowanie ściany zewnętrznej	65 000,00		
		Naprawa cokołu przy budynku	5 000,00		
		Wymiana okien na kłatkach schodowych	46 000,00		
		Montaż turbowentów	15 000,00		
		Remont balkonów	8 000,00		
Razem koszty			156 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 1,40 zł/m2 * 1361,90 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			133 493,58 zł		156 373,50 zł
Odpis roczny 2026	1906,66*12		22 879,92 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					
				156 373,50	

Ławel Woliszewski
Kujawa

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Jacek Wierczkowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Zofia Njibak

CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU
Kamil Soroka

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 22	740,30	Naprawy związane z konserwacją instalacji c.o.; gaz; wod-kan	2 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	10 000,00		
		Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych; montaż siatek antyptaków	3 000,00		
		Naprawa drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do klatek schodowych	1 000,00		
		Naprawa kostki przed wejściem do klatek schodowych	1 000,00		
Razem koszty			17 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka (2,00 zł/m2 * 12) * 740,30 m2					
Bilans otwarcia	-		19 577,31 zł	-	
Odpis roczny 2026	(1480,60*12)		17 767,20 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				-	1 810,11

Wzrost kalizent
Glejard

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Wiśniewski

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Zofia Npukh Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

PREZES ZARZĄDU

PLAN_REMONTÓW_2026

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 26 Garaze	340,55 (w tym pomieszczenie gospodarcze 17,05) = 323,50m2	Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych	2 000,00		
		Roboty dekarские - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	5 000,00		
		Naprawa i konserwacja bramy wjazdowej	2 100,00		
		Razem koszty	9 100,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,50 zł/m2 * 323,50 m2*12 m-c					
Bilans otwarcia			7 186,18 zł		
Odpis roczny 2026	161,84*12		1 942,08 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				9 128,26	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Sroka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Jacek Wierzbowski

Wacław Woliński

Jerzy Nowak

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
Szafirowa 30 Garaze	340,55	Czyszczenie; naprawa rynien i rur spustowych	2 000,00		
		Roboty dekararskie - pokrycie dachu papą termozgrzewalną	4 800,00		
		Naprawa i konserwacja bramy wjazdowej	2 100,00		
		Razem koszty		8 900,00	0,00
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,50 zł/m2 * 340,55 m2 * 12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			6 934,25 zł		
Odpis roczny 2026	170,37*12		2 044,44 zł	8 978,69 zł	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				8 978,69	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

Kamil Soroka

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Józef Wiśniewski

Wacław Waliński

Gajda

Fundusz remontowy Mienia Spółdzielni

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
MIENIE SM "KLAKSON" osiedle Bazyliańówka	8383,03	Naprawa szlabanu (w razie awarii)	4 000,00		
		Naprawa ławek	1 000,00		
		Wykonanie nowej witry śmietnikowej	75 000,00		
		Remont kostki brukowej (chodniki, parking; jezdnia)	2 000,00		
		Naprawa ogrodzenia i bram wjazdowych	2 000,00		
		Odnowienie i remont placu zabaw	2 000,00		
		Montaż dodatkowego oświetlenia - chodnik przy ogrodzeniu z Kościołem	5 000,00		
Razem koszty			91 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,10 zł/m2* 8383,03 m2*12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			41 689,95 zł	51 752,67 zł	
Odpis roczny 2026	838,56*12		10 062,72 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.			51 752,67		

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Zofia Nóbak

Waldemar Niezabitowski

Kamili Soroka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Jan Włochowski

Łeael Waliszewski

Skryba

Fundusz remontowy Mienia Spółdzielni

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
MIENIE SM "KLAKSON" osiedle Widok	3506,3	Wykonanie i montaż poręczy przy chodniku przed blokiem ul. Szmaragdowa 8 i 10	4 000,00		
		Naprawa kostki brukowej na chodniku i schodach	14 000,00		
		Razem koszty	18 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,10 zł/m2 * 3506,30 m2*12 m-c				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			14 141,58 zł	18 349,14 zł	
Odpis roczny 2026	350,63*12		4 207,56 zł		
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.				18 349,14	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nibuła

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamila Soroka

Zena Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Jacek Wiśniewski

Lewal Walikenti

Kujawa

Fundusz remontowy Mienia Spółdzielni

Nieruchomość	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m2	Zakres robót	Planowana kwota zł (brutto)	Roboty wykonane zgodnie z planem do dnia 31.12.2026 r.	UWAGI
MIENIE SM "KLAKSON" osiedle Poręba	19961,3 plus parking Szafrkowska 28 (57*12,5+2*18)	Remont ciągu pieszego - przebrukowanie kostki - chodnik ul. Brylantowa strona prawa	10 000,00		
		Remont ciągu pieszego - chodnik przed budynkiem- przebrukowanie kostki ul. Ametystowa 3 i 5	9 000,00		
		Remont ciągu pieszego - chodnik przed budynkiem- przebrukowanie kostki ul. Szafrkowska 12 oraz Szafrkowska 22	10 000,00		
		Remont ciągu pieszego - chodnik - przebrukowanie kostki między budynkami Szafrkowska 18,a Szafrkowska 20	5 000,00		
		Naprawa schodów przy ul. Opalowej - malowanieporęczy	1 000,00		
		Naprawa ławek lub innych urządzeń na placach zabaw Os. Poręba	6 000,00		
Razem koszty			41 000,00	0,00	
odpis na fundusz remontowy - stawka 0,10 zł/m2 * 19961,30 m2*12 m-c plus 0,10 zł/m2(57x12,5 m2 +2x18m2)				Przewidywany stan funduszu do dyspozycji w roku 2026	
Bilans otwarcia			16 460,73 zł	41 042,49 zł	
Odpis roczny 2026	2048,48*12		24 581,76 zł	41 042,49	
stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2026 r.					

CZŁONEK ZARZĄDU

Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Jacek Włochowski

Łukasz Waliszewski

Stefan