

4
UCHWAŁA Nr/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie

z dnia 15 czerwca 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany stawek funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylianówka i Poręba

Na podstawie § 14 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże oraz opłat za utrzymanie mienia ogólnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza wnioskowane przez Zarząd Spółdzielni podwyższenie stawek funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylianówka i Poręba zgodnie z zestawieniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, który zobowiązany jest do poinformowania członków spółdzielni i właścicieli lokali niebędących członkami o zmianie stawek funduszu remontowego w miesiącu lipcu 2026 r. Zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowe stawki zaczną obowiązywać od 01.11.2026 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Oddano ważnych głosów.....	3	Członków Rady
Za przyjęciem uchwały.....	3	Członków Rady
Przeciwko.....	0	Członków Rady
Wstrzymało się.....	0	Członków Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

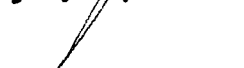
Karol Kuliński



Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Józef Wójcikowski



Uzasadnienie

Wzrost stawek na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylanówka i Poręba spowodowany jest koniecznością zapewnienia finansowania dla bieżących remontów w związku z pogarszającym się stanem technicznym w/w budynków oraz rosnącymi kosztami usług podwykonawców. Na zmianę stawek na fundusz remontowy wpływ mają zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia, w tym m.in.: wzrost kosztów pracy, wzrost cen paliw, transportu, robót i materiałów budowlanych, wysoki wskaźnik inflacji. Powyższe ma niestety bezpośrednie przełożenie na wzrost stawek na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i garaży pozostających w naszych zasobach.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KLAKSON

20-573 Lublin, ul. Szafirowa 8
NIP 712-043-10-62, Regon 001076023
tel. 1-520-60-12

ZMIANA STAWEK FUNDUSZU REMONTOWEGO OD 01.11.2026 R.

Lp.	nazwa ulicy	aktualna stawka Funduszu remontowego w zł	proponowana stawka funduszu remontowego od 1.11. 2026 r. w zł	wzrost stawki w zł
BAZYLIANÓWKA				
1	BAZYLIANÓWKA 69 (garaże)	0,50	1,00	0,50
2	BAZYLIANÓWKA 75	1,40	2,00	0,60
3	BAZYLIANÓWKA 77	1,40	2,00	0,60
4	BAZYLIANÓWKA 79	2,00	2,50	0,50
5	BAZYLIANÓWKA 81	1,30	2,20	0,90
6	BAZYLIANÓWKA 83	2,00	2,50	0,50
	Mienie Bazyliańówka	0,10	0,50	0,40
PORĘBA				
7	AMETYSTOWA 3	1,40	2,50	1,10
8	AMETYSTOWA 5	1,40	2,00	0,60
9	BURSZTYNOWA 9	2,00	2,50	0,50
10	OPALOWA 1	1,40	2,00	0,60
11	OPALOWA 3	1,40	3,00	1,60
12	OPALOWA 5	2,00	3,00	1,00
13	SZAFIROWA 8	1,40	2,00	0,60
14	SZAFIROWA 12	1,40	2,00	0,60
15	SZAFIROWA 14	1,40	2,00	0,60
16	SZAFIROWA 18	1,40	2,00	0,60
17	SZAFIROWA 20	1,40	1,80	0,40
18	SZAFIROWA 22	2,00	3,00	1,00
19	SZAFIROWA 26 (garaże)	0,50	1,00	0,50
20	SZAFIROWA 30 (garaże)	0,50	1,00	0,50
	Mienie Poręba	0,10	0,20	0,10
WIDOK				
22	SZMARAGDOWA 4a (garaże)	2,00	2,50	0,50
23	SZMARAGDOWA 8	0,90	1,50	0,60
24	SZMARAGDOWA 10	0,90	1,50	0,60
25	SZMARAGDOWA 18	0,90	1,50	0,60
	Mienie Widok	0,10	0,20	0,10

GLÓWNA KSIĘGOWA
mgr Małgorzata Kotnarowska

PREZES ZARZĄDU
Kamil Soroka

CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Niezabitowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Joanna Pawlak