

5
UCHWAŁA Nr/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie

z dnia 15 czerwca 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylianówka i Poręba

Na podstawie § 14 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże oraz opłat za utrzymanie mienia ogólnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson” w Lublinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza wnioskowane przez Zarząd Spółdzielni podwyższenie opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylianówka i Poręba zgodnie z zestawieniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, który zobowiązany jest do poinformowania członków spółdzielni i właścicieli lokali niebędących członkami o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych w miesiącu lipcu 2026 r. Zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. nowe stawki zaczną obowiązywać od 01.11.2026 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Oddano ważnych głosów.....	3	Członków Rady
Za przyjęciem uchwały.....	3	Członków Rady
Przeciwko.....	0	Członków Rady
Wstrzymało się.....	0	Członków Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

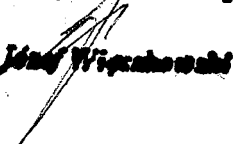
**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Karol Kaliszewski



**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Józef Wierzbowski



Uzasadnienie

Wysokość opłat eksploatacyjnych za utrzymanie lokali mieszkalnych i garaży w budynkach na osiedlu Widok, Bazylanówka i Poręba został ustalony zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych w oparciu o faktyczne i planowane koszty ponoszone na daną nieruchomość. Przewidywane koszty zostały pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują. Na zmianę stawek opłat eksploatacyjnych wpływ mają zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia, w tym m.in.: wzrost kosztów pracy, wzrost cen paliw, transportu, robót i materiałów budowlanych, wysoki wskaźnik inflacji. Powyższe ma niestety bezpośrednie przełożenie na wzrost opłat za lokale i garaże w naszych zasobach. Wymiar opłat skalkulowany jest indywidualnie dla każdej nieruchomości. Ponadto z wniosków polustracyjnych zawartych w protokole lustracji pełnej za lata 2022 – 2024 wynika okoliczność istotnego niedoszacowania opłat eksploatacyjnych, które skutkuje występowaniem niedoboru przychodów w stosunku do ponoszonych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Lustratorzy wskazali na konieczność pilnego i istotnego podwyższenia stawek na opłaty eksploatacyjne celem zapewnienia równowagi finansowej w tym zakresie.

ZMIANA STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH OD 01.11.2026 R.

Lp.	nazwa ulicy	aktualna stawka opłat eksploatacyjnych w zł	proponowana stawka opłat eksploatacyjnych od 1.11. 2026 r. w zł	wzrost stawki w zł
BAZYLIANÓWKA				
1	BAZYLIANÓWKA 69 (garaże)	1,90	2,75	0,85
2	BAZYLIANÓWKA 75	2,05	2,45	0,40
3	BAZYLIANÓWKA 77	2,15	2,55	0,40
4	BAZYLIANÓWKA 79	2,10	2,55	0,45
5	BAZYLIANÓWKA 81	2,25	2,55	0,30
6	BAZYLIANÓWKA 83	2,15	2,70	0,55
PORĘBA				
7	AMETYSTOWA 3	2,15	2,60	0,45
8	AMETYSTOWA 5	2,15	2,55	0,40
9	BURSZTYNOWA 9	2,10	2,55	0,45
10	OPALOWA 1	2,15	2,70	0,55
11	OPALOWA 3	2,10	2,80	0,70
12	OPALOWA 5	2,00	2,60	0,60
13	SZAFIROWA 8	2,35	2,60	0,25
14	SZAFIROWA 12	2,20	2,70	0,50
15	SZAFIROWA 14	2,20	2,65	0,45
16	SZAFIROWA 18	2,15	2,60	0,45
17	SZAFIROWA 20	2,15	2,60	0,45
18	SZAFIROWA 22	2,00	2,55	0,55
19	SZAFIROWA 26 (garaże)	2,15	2,55	0,40
20	SZAFIROWA 30 (garaże)	2,15	2,55	0,40
21	SZAFIROWA 28 (parking)	2,15	2,30	0,15
WIDOK				
22	SZMARAGDOWA 4a (garaże)	1,90	2,90	1,00
23	SZMARAGDOWA 8	2,25	2,50	0,25
24	SZMARAGDOWA 10	2,25	2,70	0,45
25	SZMARAGDOWA 18	2,00	2,50	0,50

GŁÓWNA KSIĘGOWA
 mgr Maria Kotnarowska

PREZES ZARZĄDU
 Kamil Soroka

CZŁONEK ZARZĄDU
 Waldemar Niezabitowski

CZŁONEK ZARZĄDU
 Joanna Pawlak