

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„KLAKSON”
w Lublinie

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie z działalności w 2023r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” Rada Nadzorcza przedstawia członkom Walnego zgromadzenia sprawozdanie z działalności za 2023r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie sprawowała w roku sprawozdawczym funkcję kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni od stycznia do grudnia 2023 r. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

Marzena Pacek- Przewodnicząca RN

Elżbieta Burczaniuk -sekretarz, zastępca przewodniczącego

Teresa Szyszka-członek

Jakub Stępnia-członek

Karol Kaliszewski-członek

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła
12 protokołowanych posiedzeń i podjęła 20..... obowiązujących uchwał
dotyczących istotnych spraw Spółdzielni takich jak:

- zatwierdzenie planu finansowo-gospodarczego SM Klakson w Lublinie na rok 2024r.

- zatwierdzenie Planu remontów SM Klakson na rok 2024r.

-zatwierdzenia nowego Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy wykonywane w Spółdzielni Mieszkaniowej „Klakson”w Lublinie.

- uchwalenia Regulaminu Pracy Zarządu SM „Klakson” w Lublinie.

- odwołanie Społecznego Członka Zarządu.

-zatwierdzenia zmian w planie remontów .

-zatwierdzenie regulacji płac w związku ze wzrostem najniższego wynagrodzenia .

Ponadto na posiedzeniach rozpatrywano sprawy dotyczące członków Spółdzielni, sprawy gospodarcze, wyniki finansowo-gospodarcze, pisma kierowane przez członków i pracowników Spółdzielni .

W 2023r. Rada Nadzorcza zajmowała się szczegółową analizą protokołów pokontrolnych lustracji oraz wdrożeniem zaleceń w nim zawartych między innymi ujednoliciła w Statucie i Regulaminie Zarządu informację o nieetatowych członkach Zarządu w taki sposób , aby w obu dokumentach miały jednakowe brzmienie prawne. W dniu 26.06.2023r.Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zdecydowało o zmniejszeniu liczby członków z obecnych 4 osób do 3 osób. W związku z tym powstała konieczność dostosowania ilości członków Zarządu do aktualnego stanu prawnego po wejściu w życie zmian statutu Spółdzielni. Z dniem 31.10.2023r. Rada Nadzorcza odwołała Społecznego Członka Zarządu z pełnienia funkcji w związku z koniecznością dostosowania liczby członków Zarządu do aktualnych zapisów Statutu Spółdzielni.

W roku 2023 dokonywano oceny planu gospodarczego co najmniej raz na pół roku z adnotacją w protokołach. Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad ścisłym trzymaniem się zapisów z planu remontów, to co zostało zatwierdzone musi zostać zrealizowane, a wszelkie zmiany były zatwierdzane w formie

korekty planu.

W toku sprawowania nadzoru nad prawidłowością działalności Spółdzielni Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem przestrzegając zakresu kompetencji Zarządu oraz Rady Nadzorczej co skutkowało sprawnym funkcjonowaniem Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza analizowała stan zadłużenia na poszczególnych osiedlach SM „Klakson”. W wyniku analizy stwierdzono pojedyncze większe zadłużenia na oś. Poręba oraz na oś. Bazylianówka. Największym dłużnikom zostały wysłane wezwania do zapłaty z zagrożeniem wszczęcia postępowania sądowego. Ogólnie w skali roku zauważa się tendencję spadkową zadłużenia, co oznacza, że mieszkańcy spłacają zadłużenia czynszowe.

Kolejnym problemem na który zwróciła uwagę Rada Nadzorcza jest brak miejsc parkingowych. Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała postępy prac nad ustaleniami dotyczącymi budowy miejsc parkingowych oraz nad termomodernizacją budynku przy ul. Szafirowej 12. W tym celu Zarząd przeprowadził ankietę wśród mieszkańców dotyczącą zainteresowania budową miejsc parkingowych, 80% mieszkańców wyraziło chęć partycypacji w kosztach budowy takowych miejsc. Obecnie sprawa jest w toku, Zarząd czeka na pozwolenia administracyjne dotyczące pozwolenia na zagospodarowanie terenu.

Na posiedzenia RN zapraszani byli: Pan Prezes Kamil Soroka, Zarząd SM „Klakson”, Radca Prawny i w niektórych przypadkach Główny Księgowy.

Rada wnioskuje o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej i sprawozdania finansowego SM „Klakson” za 2023r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Teresa Szyszka

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

Teresa Szyszka

Z-ca Przewodniczącego Rady

Nadzorczej

Elżbieta Burczaniuk

Z-ca przewodniczącej
SEKRETARZ

Elżbieta Burczaniuk