

REGULAMIN WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW I PORZĄDKU DOMOWEGO W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ S.M. "KLAKSON" W LUBLINIE

I. Przepisy w zakresie współżycia mieszkańców.

§ 1.

1. Zgodne współżycie wszystkich mieszkańców uzależnione jest wyłącznie od samych mieszkańców, przestrzegania przepisów w zakresie porządku publicznego, wzajemnej pomocy i nie zakłócania sobie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych, a w żadnym wypadku na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok altan śmietnikowych lub pojemników wolnostojących.
Za niewłaściwe zachowanie się dzieci jak hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji, wybijanie szyb oraz niszczenie trawników krzewów, drzew i urządzeń do zabaw-odpowiedzialni są rodzice. Za wyrządzone szkody rodzic i prawni opiekunowie będą obciążani kosztami napraw.
3. Zabrania się zbyt głośnego nastawiania odbiorników radiowych, telewizyjnych i magnetofonów itp. jak również głośnej gry na instrumentach w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Użytkowników lokali mieszkalnych obowiązuje cisza nocna od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰.
4. Zabrania się przeprowadzania głośnych i uciążliwych prac remontowych po godz. 22⁰⁰ i w dni świąteczne.
5. Za zgodą współmieszkańców w lokalach mieszkalnych możliwe jest organizowanie głośniejszych imprez typu: wesela, prywatki, "osiemnastki" itp.
6. Trzepanie i czyszczenie dywanów, chodników itp. może odbywać się w miejscach do tego celu przeznaczonych tylko w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 21⁰⁰.

§ 2.

1. W lokalach mieszkalnych wolno trzymać koty i psy oraz inne drobne zwierzęta nie zagrażające zdrowiu mieszkańców i nie zakłócających spokoju.
2. Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta w miejscach do publicznego użytku jak: ulice, zieleńce, usuwa niezwłocznie ich właściciel.
3. W miejscach publicznych psa prowadzić należy na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie ze smyczy jest dozwolone w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i przy zapewnieniu kontroli nad jego zachowaniem.

II. Obowiązki użytkowników lokali mieszkalnych.

§ 1.

1. Utrzymanie porządku i czystości na klatkach schodowych należy do obowiązków mieszkańców. Sposób sprzątania (dyżury) w poszczególnych budynkach ustalają mieszkańcy między sobą.
2. Utrzymanie czystości w wiatrołapach, korytarzach piwnicznych należy do obowiązków administracji Spółdzielni.
3. Zabrania się zanieczyszczania klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń wspólnego użytkowania oraz zastawiania ich niepotrzebnymi sprzętami.
4. Zabrania się gromadzenia we wszystkich pomieszczeniach wspólnego użytkowania przedmiotów niebezpiecznych, paliw, środków wybuchowych, materiałów żrących, cuchnących oraz używania otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnego użytku.
5. W pomieszczeniach ogólnego użytku jak: pralnie, suszarnie wózkowanie, rowerownie nie wolno składować ani przechowywać przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców.

§ 2.

1. Zabrania się zastawiania dojść do pomieszczeń wodomierzy i węzłów cieplnych (RCO), do których dostęp winien być o każdej porze.
2. Dostęp do zaworów wodociagowych, ciepłej wody, centralnego ogrzewania znajdujących się w piwnicach użytkowników powinien być umożliwiony o każdej porze, jeżeli wymaga tego sytuacja, przedstawicielowi administracji Sp-ni.

§ 3.

1. Śmieci i inne odpadki należy wyrzucać do pojemników znajdujących się w altanach śmietnikowych lub do pojemników wolnostojących.
Zabrania się wsypania do pojemników gruzu i innych odpadów budowlanych.
2. Odpady wielkogabarytowe jak: stare meble, zużyty sprzęt gospodarstwa domowego itp., nie zaliczane do odpadów komunalnych należy wywozić we własnym zakresie na wysypiska śmieci lub zlecić ich wywóz przedsiębiorstwu świadczącym takie usługi.

§ 4.

1. Kwiaty umieszczone w oknach oraz na balkonach winny być zabezpieczone przed wypadnięciem.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych winno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie zalewała ścian i nie niszczyła elewacji.

§ 5.

1. Parkowanie samochodów dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Zabrania się mycia pojazdów poza miejscami do tego przeznaczonymi.
3. Zabrania się ustawiania na miejscach parkingowych wraków pojazdów.
4. Należy do minimum ograniczyć hałas związany z uruchamianiem silników w samochodach.

§ 6.

1. Zabrania się instalowania na dachach budynków anten telewizyjnych, radiowych i innych bez zgody Zarządu Sp-ni.
2. Za straty powstałe przy montażu anteny (uszkodzenia dachu, rynien itp.) odpowiedzialni są członkowie (użytkownicy), którzy straty spowodowali.

§ 7.

1. Zabrania się niszczenia zieleni, łamania drzew i krzewów, przebywania na trawnikach.
2. Zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów bez uzgodnień z Administracją Sp-ni.

Uchwała Rady Nadzorczej S.M. „KLAKSON” Nr 34 z dnia 18.11.1999 r.