

UCHWAŁA ZARZĄDU nr 10/2022

Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu odbytym w dniu 27 października 2022 r.
w sprawie podwyższenia zaliczek za centralne ogrzewanie.

Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę kolejne podwyższenie opłat za centralne ogrzewanie, jakie zostało wprowadzone przez LPEC Lublin, uznaje za konieczne podwyższenie zaliczek pobieranych na opłaty za centralne ogrzewanie, począwszy od dnia 1 listopada 2022 r. Zarząd przyjął, iż wysokość tej podwyżki powinna być adekwatna do zastosowanej przez LPEC, a zatem w wysokości 40%, w stosunku do kwoty bazowej, czyli zaliczek pobieranych w dotychczasowej wysokości. Jednocześnie Zarząd przyjmuje, iż końcówkę kwoty podwyżki c.o. równą i przekraczającą 5 groszy zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy, zaś poniżej 5 groszy zaokrągla się w dół do pełnych dziesiątek groszy.

Opłaty za centralne ogrzewanie są kosztami niezależnymi od Spółdzielni i zgodnie z art. 4 ust. 7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1208), mogą być zmienione za 14-dniowym okresem wypowiedzenia, przypadającym przed terminem ich płatności, ale nie później niż ostatniego miesiąca poprzedzającego ten termin. Zgodnie z § 108 statutu Spółdzielni termin uiszczania opłat eksploatacyjnych ustalony został na dzień 25 danego miesiąca. W świetle powyższych uregulowań, dokonanie zmian wysokości opłat za centralne ogrzewanie, będzie obowiązywać począwszy od dnia 1 listopada 2022 r.

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia, czyli od dnia 27 października 2022 r., i wywołuje skutki prawne w postaci podwyższenia zaliczek na opłaty za centralne ogrzewanie, począwszy od dnia 1 listopada 2022 r.

Uchwała została podjęta – trzy głosy „za”, jeden głos wstrzymujący się w głosowaniu jawnym, przy obecności wszystkich członków Zarządu.

Za Zarząd Spółdzielni:

CZŁONEK ZARZĄDU


Zofia Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU


Marcin Drozd

CZŁONEK ZARZĄDU


Waldemar Niezabitowski

PREZES ZARZĄDU


Kamil Soroka