

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie zawiadamia wszystkich Członków Spółdzielni, że zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na dzień **25 czerwca 2026 r. (czwartek) na godz. 17⁰⁰ w sali Domu Kultury „Łęgi” w Lublinie przy ul. Tatarakowej 28**, z następującym porządkiem obrad:

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

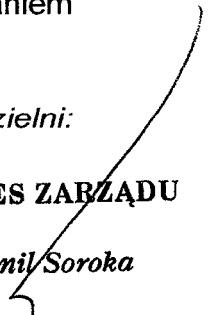
1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni lub innego upoważnionego członka Rady Nadzorczej i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w osobach: Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego - Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności za rok 2025.
7. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego za rok 2025.
8. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania ze swojej działalności za rok 2025.
9. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą protokołu z przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie lustracji z działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.
10. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025.
11. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
12. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
13. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium poszczególnym członkom Zarządu z ich działalności w roku 2025.
14. Podjęcie uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za rok 2025.
15. Podjęcie uchwały w przedmiocie wniosków polustracyjnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego - garażu nr 40 o powierzchni 17,05 m² położonego w Lublinie przy ul. Szafirowej 26.
17. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia, w związku z wyczerpaniem porządku obrad.

CZŁONEK ZARZĄDU


Waldemar Niezabitowski

Za Zarząd Spółdzielni:

PREZES ZARZĄDU


Kamil Soroka

IFORMACJA DODATKOWA

Jednocześnie Zarząd informuje, że poczynawszy od 3 czerwca 2026 r. w siedzibie Spółdzielni w Lublinie przy ul. Szafirowej 8 oraz na stronie internetowej Spółdzielni będą przedłożone sprawozdania będące przedmiotem obrad, jak: sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad. Zarząd prosi o zapoznanie się zwłaszcza ze sprawozdaniami z działalności i finansowym za rok 2025, gdyż na Walnym będą referowane tylko najważniejsze aspekty tych sprawozdań a omawiane tylko w ramach ewentualnie zgłaszanych pytań.

WAŻNA INFORMACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW

Zgodnie z art. 8³ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

2) adwokat lub radca prawny;

3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.**

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Art. 27^{3a} Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.

Wzór pełnomocnictwa znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni, jak również jego formularz można pobrać w siedzibie Spółdzielni.

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Niezabitowski

Za Zarząd Spółdzielni:

PREZES ZARZĄDU

Kamil Soroka