

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 22 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków SM „KLAKSON” w Lublinie, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie dokonuje wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia w osobie Pani/Pana:

.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Przewodniczący/Upoważniony Członek
Rady Nadzorczej Spółdzielni

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyboru Zastępcy Przewodniczącego – Sekretarza Walnego
Zgromadzenia.

Na podstawie § 22 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 2 Regulaminu
Walnego Zgromadzenia Członków SM „KLAKSON” w Lublinie, Walne Zgromadzenie
podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON”
w Lublinie dokonuje wyboru Zastępcy Przewodniczącego – Sekretarza Walnego
Zgromadzenia w osobie Pani/Pana:

.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 7 ust. 4 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie przyjmuje bez zmian porządek obrad, przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 7 ust. 4 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie wprowadza zmiany do porządku obrad, przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, poprzez:

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 8 ust. 1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków SM „KLAKSON” w Lublinie, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie dokonuje wyboru członków komisji mandatowo-skrutacyjnej w osobach:

.....

.....

.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2025.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za okres sprawozdawczy od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2025, przedstawione przez Zarząd Spółdzielni obejmujące:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans Spółki na dzień 31 grudnia 2025 roku zamykający się sumą bilansową w wysokości 16.368.043,77 zł (słownie: szesnaście milionów trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści trzy złote siedemdziesiąt siedem groszy),
3. rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku wykazujący zysk netto w kwocie 71.284,57 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt siedem groszy).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków polustracyjnych, wynikających z protokołu sporządzonego w dniu 16 stycznia 2026 r. przez Regionalny Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt 4 Statutu Spółdzielni i po zapoznaniu się z wnioskami polustracyjnymi wynikającymi z protokołu sporządzonego w dniu 16 stycznia 2026 r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą, do jak najszybszej realizacji wniosków polustracyjnych zawartych w protokole z dnia 16 stycznia 2026 r. sporządzonym przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych.

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Panu Kamilowi Soroka.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie udziela Panu Kamilowi Soroka absolutorium z wykonania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Społecznemu Członkowi Zarządu Spółdzielni
Panu Waldemarowi Niezabitowskiemu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni,
Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON”
w Lublinie udziela Panu Waldemarowi Niezabitowskiemu absolutorium z wykonania
przez niego obowiązków Społecznego Członka Zarządu Spółdzielni za okres od 1
stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Społecznemu Członkowi Zarządu Spółdzielni
Pani Zofii Nowak.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie udziela Pani Zofii Nowak absolutorium z wykonania przez nią obowiązków Społecznego Członka Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za rok 2025.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie nadwyżkę bilansową (zysk netto) powstałą za rok 2025 w kwocie: 71.284,57 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt siedem groszy) postanawia podzielić w następujący sposób:

- kwotę 4.808,94 zł (cztery tysiące osiemset osiem złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości położonej przy ul. Szmaragdowej 4a,
- kwotę 13.192,21 zł (trzynaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote dwadzieścia jeden groszy) przeznaczyć na utrzymanie zasobów mieszkaniowych nieruchomości położonej przy ul. Szafirowej 12,
- kwotę 9.331,63 zł (dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych sześćdziesiąt trzy grosze) przeznaczyć na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Osiedla Widok w rozbiciu na poszczególne nieruchomości,
- kwotę 10.246,17 zł (dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych siedemnaście groszy) przeznaczyć na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Osiedla Poręba w rozbiciu na poszczególne nieruchomości,
- kwotę 33.705,62 zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze) przeznaczyć na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie
podjęta w dniu 25 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego - garażu nr 40 o powierzchni 17,05 m² położonego w Lublinie przy ul. Szafirowej 26.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 24 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie wyraża zgodę na zbycie stanowiącego własność Spółdzielni lokalu niemieszkalnego - garażu nr 40 o powierzchni 17,05 m² położonego w Lublinie przy ul. Szafirowej 26.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z jej podjęciem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

W głosowaniu oddano głosów ważnych,

Za podjęciem uchwały oddano głosów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosów

Wstrzymało się głosów.

Z-ca Przewodniczącego – Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia